

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 15.06.2011

Číslo materiálu: **200/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Daniela Halmová a Milan Čibík)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala :
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvat': -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Daniela Halmová a Milan Čibík)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľnosti o výmere 137 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4821/63 – ostatné plochy o celkovej výmere 1452 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre

- Danielu Halmovú, bytom Potravínárska 26/2, Nitra vo výmere 64 m²

- Milana Čibíka, bytom Potravínárska 4, Nitra vo výmere 73 m²

na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok.

Žiadateľom ako dlhoročným užívateľom predmetného pozemku na základe rozhodnutia o prenájme pôdy vydaného bývalým zamestnávateľom nikto doposiaľ nebránil v užívaní pozemku a oni sami nemali pochybnosti o tom, že vydané rozhodnutie ich oprávňuje k trvalému užívaniu pozemku, na ktorom vysadili trvalé porasty a majú záujem legalizovať užívací vzťah s vlastníkom pozemku a to s Mestom Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Daniela Halmová a Milan Čibík)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Daniela Halmová a Milan Čibík).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4821/63 – ostatné plochy o celkovej výmere 1452 m² kat. úz. Nitra

Časť pozemku využíva na záhradku

- Daniela Halmová, bytom Potravínárska 26/2, Nitra o výmere 64 m²
- Milan Čibík, bytom Potravínárska 4, Nitra o výmere 73 m².

Obidvaja žiadatelia užívali pozemok na základe Rozhodnutia o prenájme pôdy na záhradky zn. 433/74 TU zo dňa 23.04.1974 vydaného JUDr. Cyrilom Poledníkom, riaditeľom závodu Západoslovenský mäsový priemysel (ďalej len ZsMP), národný podnik Bratislava, závod Nitra. Vedenie závodu v tom čase, ako bolo zvykom, neskúmalo vlastníctvo k pozemku a takto reagovalo na kolektívnu žiadosť piatich obyvateľov pohotovostnej bytovky, pracovníkov ZsMP, ktorí dňa 15.04.1974 požiadali o povolenie obrábania pôdy patriacej k areálu ZsMP – učilište. Súhlas bol vydaný pracovníkom ZsMP, medzi ktorými boli aj obidvaja žiadatelia a týkal sa aj štyroch zamestnancov závodu Milex.

Žiadatelia doposiaľ nemali vedomosť o tom, že predmetná parcela patrí mestu Nitra.

Pani Daniela Halmová listom zo dňa 13.04.2011 a p. Milan Čibík listom zo dňa 08.04.2011 požiadali o legalizovanie užívacieho vzťahu.

Mestský úrad v Nitre

„Podľa Územného plánu mesta Nitra (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra, sa menšia časť predmetného pozemku nachádza **v lokalite funkčne určenej pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti $k_z \leq 1$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Nakoľko predmetnou časťou parcely prechádzajú verejné inžinierske siete, neodporúča odpredaj.

Na základe súhlasu primátora mesta Nitra so zámerom prenájmu a získaných vyjadrení odporúčame schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 4821/63 o výmere 137 m² kat. úz. Nitra a to Daniele Halmovej, bytom Potravínárska 26/2, Nitra výmeru 64 m² a Milanovi Čibíkovi, bytom Potravínárska 4, Nitra výmeru 73 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľom ako dlhoročným užívateľom predmetného pozemku na základe rozhodnutia o prenájme pôdy vydaného bývalým zamestnávateľom nikto doposiaľ nebránil v užívaní pozemku a oni sami nemali pochybnosti o tom, že vydané rozhodnutie ich oprávňuje k trvalému užívaniu pozemku, na ktorom vysadili trvalé porasty.

Výbor mestskej časti č. 3 – Čermáň

na zasadnutí konanom dňa 12.05.2011 odporučil parc. č. 4821/63 kat. úz. Nitra užívať ako záhradku pre žiadateľov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 uznesením č. 105/2011 odporučila uzatvorenie nájomných zmlúv so žiadateľmi na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a nájomným vo výške 0,20 €/m²/rok.

Na základe vyššie uvedeného sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Daniela Halmová a Milan Čibík).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 04.06.2011 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľnosti o výmere 137 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4821/63 – ostatné plochy o celkovej výmere 1452 m² v katastrálnom území Nitra, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre

- Danielu Halmovú, bytom Potravínárska 26/2, Nitra vo výmere 64 m²

- Milana Čibíka, bytom Potravínárska 4, Nitra vo výmere 73 m²

na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok.

Žiadateľom ako dlhoročným užívateľom predmetného pozemku na základe rozhodnutia o prenájme pôdy vydaného bývalým zamestnávateľom nikto doposiaľ nebránil v užívaní pozemku a oni sami nemali pochybnosti o tom, že vydané rozhodnutie ich oprávňuje k trvalému užívaniu pozemku, na ktorom vysadili trvalé porasty a majú záujem legalizovať užívací vzťah s vlastníkom pozemku a to s Mestom Nitra.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Daniela Halmová a Milan Čibík) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

